

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на техническое обслуживание и ремонт**  
**системы пожарной сигнализации**

г. \_\_\_\_\_ «.....».....20.....г

....., в лице....., действующего на основании.....

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_», в лице директора....., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1 **Объект** - здание или отдельные помещения Заказчика, находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, оборудованные СПС.

1.2 **СПС** - система пожарной сигнализации, установленная на Объекте Заказчика. Состав СПС указан в Приложении № 2 к Договору.

1.3 **Техническое обслуживание** - плановое (ежемесячное, ежеквартальное) эксплуатационное обслуживание СПС с контролем:

- состояния монтажа, крепления и внешнего вида СПС;
- работоспособности извещателей и приемно-контрольных приборов и устройств;
- работоспособности основных и резервных источников питания;
- работоспособности световых и звуковых оповещателей.

1.4 **Ремонтно-восстановительные работы** – работы, направленные на восстановление работоспособности СПС путем замены, пуско-наладочных работ и/или настройки неисправных элементов СПС.

#### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию СПС (далее - ТО), а также ремонтно-восстановительные работы СПС (далее – Работы), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать ТО и Работы. Наименование и адрес Объектов, стоимость ТО и Работ согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2 ТО и Работы не включают:

2.2.1. Капитальный ремонт СПС.

2.2.2. Устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:

- внесения изменений в состав СПС или их ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями Подрядчика;
- аварий на объекте или виновных действий Заказчика или третьих лиц, вандализма, техногенных или иных воздействий, затоплений, пожаров, перенапряжения в сети электропитания, действий обстоятельств непреодолимой силы и т.п.;
- нарушения технических условий эксплуатации СПС, установленных изготовителями оборудования, входящего в состав СПС, а также законодательством РФ;
- устранение неисправностей сетей электропитания, систем телефонной связи (проводной или сотовой), к которым подключено оборудование СПС, кроме неисправностей объектового оборудования сотовой связи (приемо-передающего оборудования и антенно-фидерных устройств).

2.2.3. Объем, содержание, и характеристика ТО и Работ определяются условиями настоящего Договора, а также законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.2.4. Периодичность ТО согласована Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик имеет право:

3.1.1. На своевременную и полную оплату выполненных Заказчиком Работ и ТО.

3.1.2. Привлекать к оказанию услуг по Договору третьих лиц, оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Качественно и в установленные сроки выполнять условия настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять ТО и Работы в объеме, предусмотренном условиями настоящего Договора.

3.2.3. Консультировать Заказчика по вопросам эксплуатации СПС.

3.2.4. Осуществлять ТО и Работы в соответствии с нормами электро- и пожарной безопасности.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать от Подрядчика консультации по вопросам эксплуатации СПС.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Осуществлять эксплуатацию СПС в соответствии с инструкциями по эксплуатации.

3.4.2. Обеспечить доступ технического персонала Подрядчика на Объект и в необходимые помещения для производства ТО и Работ.

3.4.3. Своевременно вносить абонентскую плату и оплачивать счета за дополнительные работы, выполняемые Подрядчиком.

3.4.4. Выделить для временного хранения оборудования, материалов и имущества Подрядчика отдельное помещение, обеспечивающее сохранность материальных средств Подрядчика.

3.4.5. Обеспечить исправность сети электропитания для использования Подрядчиком электрифицированного оборудования.

3.4.6. При заключении Договора предоставить Подрядчику в письменной форме сведения (ФИО, контактные телефоны) представителей Заказчика ответственных за эксплуатацию СПС и письменно извещать Подрядчика об изменении таких данных не позднее 3 (трех) рабочих дня до даты таких изменений;

3.4.7. Письменно инструктировать Подрядчика по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на Объекте.

3.4.8. До начала ТО и Работ передавать Подрядчику всю необходимую для выполнения ТО и Работ информацию и документацию.

3.4.9. Не допускать к СПС для устранения неисправностей и/или повреждений третьих лиц, не производив указанные работы своими силами.

3.4.10. Назначить своего полномочного представителя для согласования и решения производственных вопросов в рамках настоящего Договора.

#### 4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ, СДАЧИ-ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ.

4.1. Подрядчик осуществляет ТО в соответствии с периодичностью, указанной в Приложении № 1 к Договору. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям СНИП, ГОСТ, МГСН и действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Подрядчик обеспечивает прием заявок Заказчика на устранение неисправностей Комплекса по телефону \_\_\_\_\_ и

электронной почте \_\_\_\_\_.

4.3. Во время действия гарантийного срока на ТО и Работы Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его уведомления Заказчиком, бесплатно устранить неисправности СПС, возникшие в связи с дефектами оборудования или его монтажа.

4.5. Подрядчик освобождается от гарантийных обязательств на ТО и Работы в случаях, если:

- нарушаются правила и условия эксплуатации СПС, изложенные в инструкциях по эксплуатации, имеет место факт вскрытия гарантийных пломб оборудования, входящего в состав СПС;
- производился ремонт СПС или ее отдельных элементов, а также замена отдельных элементов СПС самим Заказчиком или третьими лицами без участия представителей Подрядчика;
- были произведены переделки, демонтаж и перенос СПС или отдельных ее элементов на новое место без участия представителей Подрядчика;
- неисправности СПС возникли по причине механических повреждений, повреждений в результате стихийных бедствий и других событий, не связанных с деятельностью Подрядчика.

4.6. После получения заявки Подрядчик выезжает на Объект для устранения неисправностей в работе СПС в течение 24 часов (без учета выходных и праздничных дней). В случае выявления неисправностей, связанных с заменой СПС, его частей Подрядчик производит ремонт СПС в течение 21 (двадцати одного) рабочих дней с даты получения заявки.

4.7. Выполнение ТО или Работ сопровождается заказ-нарядом (Приложение №3), подписанным уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

Копию подписанного со своей стороны заказ-наряда Заказчик направляет Подрядчику по электронной почте согласно п.9 Договора в течение 24 часов с момента окончания работ, с последующим направлением оригинала заказным письмом не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания ТО и/или Работ.

4.8. На основании заказ-нарядов, подписанных за отчетный период, Подрядчик составляет Акт сдачи-приемки ТО и Работ и направляет его Заказчику.

4.9. Заказчик обязан принять ТО и Работы по Акту сдачи-приемки ТО и Работ в течение 3 (трех) рабочих дней или в тот же срок предоставить Исполнителю в письменном виде мотивированный отказ.

4.10. При отсутствии мотивированного отказа и не подписании Акта приема выполненных работ в сроки, предусмотренные п. 4.9. Договора, ТО и Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате.

4.11. В случае получения Подрядчиком письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки ТО и Работ Стороны составляют двухсторонний Акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.12. Заказчик перечисляет абонентскую плату, предусмотренную Приложением № 1 Договора, до 10 (десятого) числа текущего месяца, самостоятельно, без выставления счетов.

4.13. Все платежи по настоящему Договору осуществляются путем внесения денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой получения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.14. Выполненные Подрядчиком работы по замене СПС, ее частей и стоимость израсходованных материалов, неучтенных в абонентской плате, оплачиваются Заказчиком, по счетам Подрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты соответствующего счета.

4.15. В случае досрочного расторжения настоящего Договора абонентская плата за последний месяц рассчитывается пропорционально количеству дней, прошедших с начала месяца до момента расторжения Договора.

4.16. В случае просрочки внесения Заказчиком платежей по настоящему Договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Подрядчик вправе приостановить ТО без письменного уведомления Заказчика до момента поступления соответствующих платежей. Возобновление работ по Договору производится на следующий день после поступления оплаты на расчетный счет Подрядчика, при этом задолженность по оплате погашается в первую очередь.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить ущерб другой Стороне причиненный такими нарушениями, согласно п.п. 5.3., 5.4. Договора.

5.2. Выплата неустойки и возмещение ущерба не освобождают Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

5.3. В случае нарушения Заказчиком обязательств по п.п. 4.12., 4.14. настоящего Договора, он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,5% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.4. В случае возникновения у Подрядчика дополнительных расходов, связанных с выездами специалистов, в результате неисполнения или исполнения ненадлежащим образом своих обязательств по Договору Заказчиком, Подрядчик вправе потребовать оплату дополнительных работ в соответствии с действующими у Подрядчика тарифами.

5.5. Исполнитель освобождается от ответственности в следующих случаях:

5.5.1. При невыполнении Заказчиком обязательств по п. 3.4.1.-3.4.3., 3.4.5., 3.4.9.-3.4.11., 4.12., 4.14. Договора.

#### 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что обладают необходимыми полномочиями для его подписания и исполнения.

7.2. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны прилагают все усилия для их разрешения путем проведения переговоров, путем направления письменных претензий, срок рассмотрения последних – 14 (четырнадцать) рабочих дней. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров - Стороны обращаются для его разрешения в суд по месту нахождения Подрядчика, в соответствии действующим законодательством РФ.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае несоблюдения Заказчиком своих обязательств по Договору путем письменного уведомления Заказчика не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.  
9.3. В случае изменения адресов или банковских реквизитов Сторон, указанных в Договоре, до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются в течение 5(пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.  
9.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.  
9.5. Стороны допускают использование при подписании Договора и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригинальным оттиском печати соответствующей Стороны.  
9.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  
9.7. Заказчик согласен на передачу Подрядчиком персональных данных Заказчика и иной необходимой информации, привлекаемому Подрядчиком третьему лицу для оказания Заказчику Услуг по Договору, в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г.

9.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. К настоящему Договору прилагаются: Приложение № 1 (Перечень Объектов). Приложение № 2 (Состав СПС). Приложение № 3 (Заказ-наряд на ТО и Работы). Приложение № 4 (Акт сдачи-приемки ТО и Работ).

9.9. Для оперативного решения вопросов по настоящему Договору Заказчик предоставляет следующую информацию: контактный телефон / факс: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, контактное лицо(ФИО, должность/, контактный телефон) \_\_\_\_\_.

9.10. Для оперативного решения вопросов по настоящему Договору Подрядчик предоставляет следующую информацию: контактный телефон / факс: +7 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, контактное лицо (ФИО, должность, контактный телефон) \_\_\_\_\_.

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПОДРЯДЧИК:  
ООО « \_\_\_\_\_ »

Юр. адрес:  
ОГРН:  
ИНН:  
КПП:  
Банк:  
Расчетный счет:  
Корр. счет:  
БИК:  
Тел.: 8 ( \_\_\_\_\_ ) Интернет-сайт: [www.delta.ru](http://www.delta.ru)

От подрядчика  
Директор  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ фио /

ЗАКАЗЧИК: .....  
Юр. адрес: .....  
.....

Почт. Адрес: .....  
.....

Банковские реквизиты:  
ИНН: .....  
р/с №.....  
к/с №.....  
в.....  
БИК.....

Телефон: 8 (.....)....., факс 8 (.....).....,

От Заказчика  
...../...../



**Приложение № 3**  
к договору № \_\_\_\_\_  
на техническое обслуживание и ремонт системы  
пожарной сигнализации от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Приложение № 4**  
к договору № \_\_\_\_\_  
на техническое обслуживание и ремонт системы  
пожарной сигнализации от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

**ЗАКАЗ - НАРЯД № \_\_\_\_\_**  
на проведение ремонта и/или технического обслуживания СПС

Наименование Заказчика: \_\_\_\_\_

От Подрядчика: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
Дата и время поступления заявки: \_\_\_\_\_ 20\_\_г.: \_\_\_\_\_  
Заказ принял: \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили Акт о нижеследующем:

№п/п	Наименование Объекта	Адрес Объекта	Пультовой номер	Заявленная неисправность	Отметки представителя Подрядчика

**Выполненные работы, перечень установленных деталей и расходных материалов, особые отметки представителя Подрядчика:**


Дата и время окончания работ: \_\_\_\_\_.20\_\_г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

Заказ исполнит: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись ФИО

Работоспособность Оборудования проверена. К качеству работ претензий у Заказчика нет.

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Должность подпись ФИО  
(подписывается уполномоченным представителем Заказчика)  
(МП)

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
м.п.

**Подрядчик:**  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
м.п.

1. Подрядчик выполнил ТО следующих Объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата проведения работ	Общая стоимость (в том числе НДС 18%)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Итого по Договору:				

Общая стоимость работ по ТО Оборудования за \_\_месяц\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. с учетом НДС 18 %

2. Подрядчиком выполнены следующие Работы:

№ п/п	Наименование Объекта	Адрес Объекта	№ и дата Заказ-наряда	Стоимость работ (в том числе НДС 18%)
1.				
2.				
3.				

Общая стоимость выполненных ремонтных работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., с учетом НДС 18 %

**Расходные материалы (РМ) и Запасные части, подверженные естественному износу.**

Наименование (обозначение) запасной части/ Расходного материалы	Единица измер-я (шт., см, м.)	Заказ-наряд, по которому Были использованы РМ и Зап/части	Пультовой номер объекта	Израсходовано за отчетный месяц, кол-во	
				для гарантийного ремонта	для не гарантийного ремонта

Работы выполнены Подрядчиком полностью, в полном объеме и надлежащего качества, согласно Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Примечание \_\_\_\_\_

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
м.п.

**Подрядчик:**  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
м.п.