

## ДОГОВОР № ..... - .....

г. «.....». .....20.....г

.....  
Полное фирменное наименование – для юридических лиц; ИП, Ф.И.О. – для индивидуальных предпринимателей

именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице .....  
Должность – для юр. лиц; для ИП – не заполняется

.....  
Ф.И.О – для юр. лиц; для ИП – не заполняется

действующего на основании Устава, с одной стороны, и ....., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора ....., действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект - здание или отдельные помещения Заказчика, находящиеся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, оборудованные Системой безопасности. Система безопасности – система совместно действующих технических средств охраны (охранной и (или) охранно-пожарной и (или) тревожной сигнализаций), установленных на Объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций с подключением к центральной станции мониторинга.

Центральная станция мониторинга - структурное подразделение Подрядчика или третьего лица, привлеченного по Договору, обеспечивающее прием сообщений от Системы безопасности, их регистрацию и обработку.

Мониторинг - автоматический прием, регистрация и обработка сообщений, передаваемых Системой безопасности.

SIM-карта - идентификационный модуль абонента, установленный Подрядчиком Заказчику для организации передачи сообщений, сформированных Комплексом, на Центральную станцию мониторинга Подрядчика в сетях GSM.

Под строительной готовностью Объекта понимается наличие на Объекте смонтированных кабельных сетей для установки Системы безопасности, наличие телефонной линии или активизированной SIM-карты GSM-оператора, сети электропитания.

Подрядные работы - монтажные и пуско-наладочные работы Системы безопасности.

Монтажные работы – работы по сборке и установке Системы безопасности из готовых частей (узлов) и элементов оборудования.

Пуско-наладочные работы – работы по вводу в эксплуатацию Системы безопасности без осуществления запуска взаимодействия Системы безопасности и Центральной станции мониторинга, проверка работоспособности передатчика, АКБ и брелоков. Тест прохождения сигналов на Центральную станцию мониторинга.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить работы по монтажу и пуско-наладке Системы безопасности (далее по тексту Договора - «Подрядные Работы») на объекте:

Объект ..... □ .....

Адрес Объекта:

Почтовый индекс ..... Район .....

Город ..... Насел. пункт .....

Улица ..... Дом ..... Корпус ..... Строение .....

GPS координаты: Долгота ..... Широта .....

(далее по тексту Договора - «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядные Работы.

1.2. Подрядчик выполняет Подрядные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Качество выполняемых Подрядчиком Подрядных работ должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям СНИП, ГОСТ, МГСН и действующего законодательства Российской Федерации.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору является твердой и изменению не подлежит.

2.2. Стоимость Подрядных Работ по настоящему Договору составляет ..... рублей ..... копеек, (.....)

НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст.346.11 НК РФ.

2.3. Заказчик перечисляет предоплату до начала Подрядных работ в размере 100% от стоимости Договора, предусмотренной п.2.2 Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в соответствии с пунктом 2 ст.346.11 НК РФ.

2.4. В случае не оплаты Подрядных работ в срок, указанный в п. 2.3. Договора, Подрядчик оставляет за собой право приостановить Подрядные работы, на срок пропорциональный задержке платежа, с увеличением срока окончания Подрядных работ пропорционально.

2.5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика или перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика. Датой получения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или дата поступления наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить Подрядные Работы в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выполнения условий, предусмотренных п.2.3.3.2.4 Договора. В случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3, 3.2.4 настоящего Договора, срок выполнения работ продлевается пропорционально сроку задержки.

Запуск Системы безопасности в рабочем режиме осуществляется Подрядчиком после выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 2.3 Договора.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Подрядных Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов Подрядных Работ.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Подрядных Работ из собственных материалов.

3.1.4. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору субподрядчиков.

3.1.5. Подрядчик обеспечивает своих работников, привлеченных для выполнения Подрядных работ по настоящему Договору, средствами защиты, всеми необходимыми приспособлениями, материалами и инструментами.

3.1.6. При выполнении Подрядных Работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности в полном объеме.

3.1.7. Подрядчик за свой счет и собственными силами устраняет недостатки, дефекты, допущенные при выполнении Подрядных Работ и обнаруженные при приемке работ.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику доступ к Объекту, на котором будут производиться Подрядные Работы по настоящему Договору.

3.2.3. Письменно назначить своего уполномоченного представителя для ведения рабочих контактов с Подрядчиком: выдача замечаний, приемка работ, согласование тех. решений и т.п.

3.2.4. Передать Подрядчику помеще(н)е(я) Объекта, в котором будут производиться Работы по Договору, в полной строительной готовности для возможности проведения Подрядных Работ.

3.2.5. Предоставить Подрядчику техническую документацию по Объекту, необходимую для проведения Подрядных Работ.

3.2.6. Предоставить Подрядчику запираемое помещение для хранения материалов, инструмента и оборудования.

3.2.7. Уведомить Подрядчика в письменной форме о наличии спора о праве на Объект в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения такого спора.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик, в лице уполномоченного представителя вправе в рабочее время проверять ход и качество Подрядных Работ, выполняемых Подрядчиком, срок их исполнения, качество предоставленных Подрядчиком материалов, и при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Подрядных Работ, или иных недостатков, немедленно письменно заявить об этом Подрядчику.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных по настоящему Договору Подрядных Работ осуществляется Сторонами путем подписания Акта приема выполненных работ (Приложение №1 к настоящему Договору) в 2(двух) экземплярах.

4.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения Подрядными Работами, принимает результат Подрядных Работ и подписывает Акт приема выполненных работ, либо предоставляет мотивированный отказ от подписания указанных документов с указанием всех необходимых изменений и доработок.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Подрядных Работ, Подрядчик обязуется в сроки, согласованные Сторонами, устранить замечания и предоставить исправленный результат Подрядных Работ Заказчику. Повторная приемка результата Подрядных Работ осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, установленные п.п. 4.1-4.3 настоящего Договора.

4.4. При отсутствии мотивированного отказа в сроки, предусмотренные п.4.2 Договора, Подрядные Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме в день их окончания Подрядчиком.

4.5. С момента подписания Акта приема выполненных работ к Заказчику переходит право собственности на оборудование, входящее в состав Системы безопасности, и риски утраты и/или повреждения.

### 5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1. Гарантийный период на результат Подрядных Работ и оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента выполнения Подрядчиком всех Подрядных работ и подписания Сторонами Акта приема выполненных работ. Подрядчик обязуется в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, после письменного сообщения Подрядчику, устранить в течение Гарантийного периода за свой счет недостатки/дефекты в результатах Подрядных Работ, обнаруженные Заказчиком, и возникшие до окончания Гарантийного периода.

5.2. Подрядчик не несет ответственности за недостатки/дефекты, обнаруженные в пределах Гарантийного периода, если они произошли:

- вследствие нормального износа;

- вследствие неправильной эксплуатации;

- неправильных инструкций по эксплуатации, разработанных Заказчиком или привлеченными им Третьими лицами;

- вследствие ремонта оборудования, а также замены отдельных его элементов самим Заказчиком или третьими лицами без письменного согласия Подрядчика.

5.3. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о возникших недостатках/дефектах, в письменном виде, не позднее 24 часов с момента их обнаружения.

5.4. Если в течение Гарантийного периода на оборудование будут обнаружены дефекты, при которых эксплуатация оборудования невозможна, вышедшее из строя оборудование подлежит замене Подрядчиком в течение 45(сорока пяти) дней с момента

сообщения Подрядчику о возникших дефектах.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить ущерб другой Стороне причиненный такими нарушениями, согласно п.п. 6.4., 6.5. Договора.
- 6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Подрядных Работ до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 6.3. Выплата неустойки и возмещение ущерба не освобождают Сторону, нарушившую условия настоящего Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.
- 6.4. В случае нарушения Заказчиком обязательств по п.п. 2.3 настоящего Договора, он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,2% от общей стоимости Подрядных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.
- 6.5. В случае возникновения у Подрядчика дополнительных расходов, связанных с выездами специалистов, в результате неисполнения или исполнения ненадлежащим образом своих обязательств по Договору Заказчиком, Подрядчик вправе потребовать оплату дополнительных Подрядных работ в соответствии с действующими у Подрядчика тарифами.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со ст. 401 Гражданского Кодекса РФ, непосредственно повлиявших на исполнение Договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 8.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.
- 8.3. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае несоблюдения Заказчиком своих обязательств по Договору путем письменного уведомления Заказчика не менее чем за 5(пять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

## АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:  
Юр. адрес:  
ИНН КПП  
ОГРН ОКПО  
р/с , Банк:  
  
к/с БИК  
Тел.:  
Интернет сайт: [www.delta.ru](http://www.delta.ru)

От Подрядчика .....

М.П.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. В случае возникновения любых споров или разногласий, связанных с исполнением Договора, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем проведения переговоров, путем направления по адресу, указанному в п. 11 Договора письменной претензии, срок рассмотрения последней- 14(четырнадцать) календарных дней. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров - Стороны обращаются для его разрешения в суд по месту нахождения Подрядчика, в соответствии действующим законодательством РФ.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
- 10.3. В случае изменения адресов или банковских реквизитов Сторон, указанных в Договоре, до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются в течение 5(пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
- 10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.
- 10.5. Стороны допускают использование при подписании Договора и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, либо иного аналога собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригинальным оттиском печати соответствующей Стороны.
- 10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.7. Заказчик согласен на передачу Подрядчиком персональных данных Заказчика и иной необходимой информации, привлекаемому Подрядчиком третьему лицу для оказания Заказчику Услуг по Договору, в том числе с использованием системы Интернет, в соответствии с Ф3 «О персональных данных» от 27.07.2006г.
- 10.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. К настоящему Договору прилагаются: Приложение № 1 – Акт приема выполненных работ.

Заказчик: .....

Юр. адрес: .....

Почт. адрес: .....

Банковские реквизиты:

ИНН ..... КПП .....

р/с № .....

к/с № .....

в .....

БИК .....

телефон: 8 (.....) ..... - ..... - ..... , факс 8 (.....) ..... - ..... - .....

От Заказчика .....

М.П.

